

BEMIDDELINGSPROTOCOL

Tussen: **Partij A:**

Advocaat:

En: **Partij B:**

Advocaat:

Hierna “**de partijen**”

En: **Stefan Vantilt**, ir.-architect, deskundige, erkend bemiddelaar in burgerlijke- en handelszaken,
(zaakvoerder Architectenbureau Vantilt Houben bvba, architectuur & expertise)
Dorpsstraat 64, 3830 Wellen
Tel. 012/74 36 34, fax. 012/74 61 24
e-mail: stefan@vantilthouben.be, www.vantilthouben.be

Hierna “**de bemiddelaar**”

WORDT HET VOLGENDE UITEENGEZET:

Tussen de partijen bestaat een geschil over:

Om dit geschil op te lossen vertrouwen partijen aan de bemiddelaar een bemiddelingsopdracht toe.

PARTIJEN KOMEN VERVOLGENS ALS VOLGT OVEREEN:

1. Vrijwillig verloop

Partijen wensen overleg te plegen om, onder voorbehoud van al hun rechten, hun geschil bij te leggen. Elke partij mag, eenzijdig en discretionair, aan de bemiddeling een einde stellen. De bemiddeling gebeurt vrijwillig en elke partij verklaart zich akkoord om er op actieve wijze aan deel te nemen. Partijen behouden zich het recht voor om alle gerechtelijke en arbitrale procedures die ze nuttig zouden achten in werking te stellen. Alle procedures (met uitzondering van deze van louter conservatoire aard) zullen echter geschorst worden totdat een akkoord tussen de partijen tot stand is gekomen of tot een partij of de bemiddelaar een einde stelt aan de bemiddeling.

2. Rol van de bemiddelaar

De bemiddelaar handelt in alle neutraliteit met het oog op het bevorderen van een minnelijk akkoord. Te dien einde zal hij pogen de voorwaarden te scheppen die het volgende zullen toelaten of vergemakkelijken:

- het wederzijds verstrekken van informatie en het begrip van de respectievelijke situaties van de partijen;
- het bevorderen van de communicatie tussen de partijen over hun moeilijkheden en verwachtingen;
- het zoeken naar oplossingen om aan de verwachtingen van de partijen tegemoet te

- komen en om de vastgestelde moeilijkheden te overbruggen;
- het bevorderen van een efficiënte en oprechte onderhandeling;
- het sluiten door de partijen, op vrijwillige basis, van een dading die de bereikte oplossingen zal bevatten.

3. Onpartijdigheid

De bemiddelaar handelt steeds op neutrale en onpartijdige wijze. Hij zal geen juridische adviezen aan de partijen verstrekken. Indien hij een opinie geeft, zal deze slechts een indicatieve waarde hebben.

Expertiseverrichtingen die uitgevoerd worden binnen het kader van de bemiddeling dienen tegenstelbaar te zijn aan alle partijen betrokken bij de bemiddeling.

In principe zal de bemiddelaar geen technische adviezen geven. Zijn mening zal slechts een indicatie of een richting aangeven.

Voor eventuele realisatie, uitvoering of afhandeling zullen de technische adviezen ingewonnen tijdens een bemiddeling voorafgaand gecontroleerd worden door alle bij het bouwwerk betrokken partijen zijnde opdrachtgevers, architecten, ingenieurs, adviseurs, gespecialiseerde uitvoerders of aannemers, ... en na eventuele afhandeling of beëindiging blijven voornoemden volledig aansprakelijk.

Partijen verklaren zich akkoord om aan alle door de bemiddelaar verstrekte adviezen geen enkele juridische consequentie vast te knopen.

4. Aanwezigheid op de bemiddeling sessies

Partijen zullen de bemiddeling sessies bijwonen, eventueel vergezeld van hun advocaten. Elke partij ziet erop toe:

- dat aan de bemiddeling sessies personen deelnemen die de bevoegdheid hebben om een dading te sluiten, en
- dat de personen die persoonlijk kennis hebben van de pertinente feiten van het geschil aanwezig zijn opdat het overleg aangaande het dossier vlot en efficiënt kan verlopen
- dat iedere partij vertegenwoordigd is bij expertiseverrichtingen zodat deze tegenstelbaar zijn.

5. Vertrouwelijkheid

Alles wat gezegd of geschreven wordt gedurende de bemiddeling wordt onder alle voorbehoud geformuleerd. De partijen verbinden zich ertoe hiervan niets in te roepen of bekend te maken in het kader van een bestaande of toekomstige gerechtelijke of arbitrale procedure. De bemiddelaar en de partijen (die zich ten deze voor zichzelf verbinden en die zich sterk maken voor hun raadslieden, vertegenwoordigers en alle personen die hen vergezellen) zien erop toe dat het vertrouwelijk karakter van de bemiddeling en van elk document dat in het kader van de bemiddeling wordt opgesteld, behouden blijft.

Bij expertiseverrichtingen in het kader van de bemiddeling zijn de bekomen gegevens of resultaten vertrouwelijk.

De bemiddelaar mag, indien hij dit opportuun acht, een verbintenis opgesteld volgens het hierbij als bijlage 1 gevoegd model, laten ondertekenen door elke persoon die aan de bemiddeling deelneemt die niet behoort tot de betrokken partijen.

Niets in deze overeenkomst mag echter gezien worden als een beknotting van het recht van

een partij om een document dat werd medegedeeld in het kader van de bemiddeling in een gerechtelijke of andere procedure te gebruiken, wanneer deze partij reeds voordien over dit document beschikte of wanneer zij de mogelijkheid zou hebben gehad om dit document te bekomen en in te roepen.

De bemiddelaar zal niet geroepen kunnen worden om in een gerechtelijke of andere procedure te getuigen. De partijen erkennen zijn zwijgrecht.

Onderhavig protocol, de overeenkomsten die bij de beëindiging van het bemiddelingsproces kunnen gesloten worden, alsmede een eventueel document dat de mislukking van de bemiddeling vaststelt, vallen niet onder deze vertrouwelijkheidsverplichting.

6. Caucussen

De bemiddelaar mag, telkens wanneer hij dit nuttig acht, apart (in "caucus") met de ene of de andere partij overleg plegen; partijen mogen ook, op elk ogenblik, verzoeken om confidentieel met de bemiddelaar te overleggen.

7. Waarde van het akkoord

Het komt de bemiddelaar niet toe zich omtrent de waarde of de opportuniteit van het bereikte akkoord uit te spreken. Dit moet de uitdrukking van de wil van de partijen zijn en hun realisatie of "eigendom" blijft.

Indien de bemiddelaar echter, daarin geleid door zijn eigen professionele ervaring en door zijn analyse en beoordelingscapaciteiten, meent dat het verderzetten van een bemiddeling een belangrijk risico inhoudt voor de ene of de andere partij, of kan leiden tot een onevenwicht of manifeste onrechtvaardigheid voor een partij, dient hij de partijen daarover in te lichten. Hij dient hen desgevallend te verzoeken de noodzakelijke maatregelen te nemen om aan de situatie te verhelpen. Hij mag de bemiddeling opschorten of er een einde aan stellen. De bemiddelaar handelt ten deze in alle onafhankelijkheid en laat zich enkel door zijn geweten leiden.

Partijen komen overeen dat er geen overeenkomst zal bestaan zolang de akkoorden die in het kader van de bemiddeling kunnen uitgewerkt worden niet in een door hen ondertekende schriftelijke overeenkomst zijn vastgelegd. Partijen kunnen aan de rechtbank vragen de tot stand gekomen akkoorden te homologeren.

8. Wijze van communicatie

De bemiddelaar kan voorafgaand aan de bemiddelingsvergadering iedere partij apart telefonisch contacteren om het bemiddelingsprotocol even door te nemen en om na te gaan of er nog bijkomende vragen zijn. Partijen zijn het gemakkelijkste te bereiken op volgend telefoonnummer:

Voor partij A:

Voor partij B:

Partijen en de bemiddelaar gaan er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle schriftelijke communicaties in verband met deze bemiddeling zullen verlopen via volgende e-mailadressen :

Voor de Bemiddelaar: stefan@vantilthouben.be

Voor partij A:

Voor partij B:

9. Duur van de bemiddeling

De partijen verbinden zich ertoe om te pogen de bemiddeling tot stand te brengen, in de mate van het mogelijke, binnen een beperkte tijdspanne, zodat de

- ondertekening van dit protocol
- onderzoeken van de dossiers en voorbereiding van de bemiddelingsbijeenkomst
- bemiddelingsbijeenkomst op
- eventuele vervolgssessies

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Elk van de partijen én de bemiddelaar kunnen op elk ogenblik een einde maken aan deze overeenkomst.

De ondertekening van deze overeenkomst schort de eventuele verjaringstermijn op voor de duur van de bemiddeling.

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord van de partijen, eindigt de schorsing van de verjaringstermijn één maand na kennisgeving door een van de partijen, of door de bemiddelaar aan de andere partij of partijen, van zijn wil om een einde te maken aan de bemiddeling. Deze kennisgeving gebeurt bij aangetekende brief.

10. Inzet van bemiddelaar

De bemiddelaar is verplicht zich naar best vermogen en met inachtneming van de zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap, waarop in deze overeenkomst gerekend mag worden, uitvoering te geven aan de overeenkomst.

Overeenkomsten scheppen niet meer verplichtingen dan hiervoor gemeld. De bemiddelaar is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de gemaakte afspraken in deze bemiddeling. Een eventueel door de bemiddelaar toch te betalen schadevergoeding zal in geen geval meer bedragen dan het uit deze overeenkomst door de bemiddelaar ontvangen honorarium.

11. Honoraria

De bemiddelingskosten worden gelijk verdeeld over alle partijen die de bemiddeling aanvragen tenzij anders bepaald:

- De eerste bemiddelingssessie wordt aangerekend aan 1.025 € btw inbegrepen te verdelen over de partijen. Dit vaste bedrag omvat zowel de voorbereiding van de zaak als de bemiddelingssessie met de bemiddelaar, als de verplaatsingskosten. Het opstellen van een verslag van de eerste bemiddelingssessie is niet inbegrepen. De partijen zullen alle benodigde stukken en informatie overmaken aan de bemiddelaar zodat de bemiddeling kan voorbereid worden.
- Wanneer er meer dan drie partijen zijn wordt het aan te rekenen bedrag voor de eerste bemiddelingssessie per bijkomende partij verhoogd met 250 € (+ 21 % BTW).
- Wanneer een tweede bemiddelingssessie nodig is zal de vergoeding worden berekend op basis van een uurloon van 150 €/u (+21% BTW)
- Voor bijkomende sessies worden de verplaatsingskosten als volgt aangerekend: aan € 1,00/km (+21 % BTW) per km reistijd inbegrepen.

Deze bedragen gelden voor elke tussenkomst voor, tijdens of na de bemiddelingsbijeenkomst.

De honoraria dekken onder meer de tussenkomsten van de bemiddelaar om de partijen te leiden tot een actieve deelname aan het bemiddelingsproces. De bemiddelaar mag voorschotten op ereloon en onkosten vragen gedurende de bemiddeling.

De bemiddelaar kan de bemiddeling opschorten of stopzetten indien één der partijen haar aandeel in de erelonen en onkosten die zij verschuldigd is, niet betaalt.

Bij een bemiddeling zal het ter plaatse nazien van verslagen van technische- of expertise verrichtingen (voorafgaandelijk technische vaststellingen, metingen of andere deskundige verrichtingen) indien beperkt in tijd gebeuren op basis van hetzelfde tarief.

Voor eventuele bijkomende speciale expertise verrichtingen (gebruik of huur van materieel) of het inwinnen van bijkomende technische adviezen eventueel bij externe adviseurs (sapiteurs) wordt een expertisebestek opgemaakt. De kosten zullen evenredig voorgesloten worden door de partijen.

De meest gerede partij kan, bij uitblijven van betaling door een of meerdere andere partijen, de expertisekosten voorschieten. De meest gerede partij is diegene die er belang bij heeft dat de expertise plaatsvindt.

10. Betwistingen

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. In geval van betwisting betreffende het huidig protocol zullen partijen trachten het geschil op te lossen door bemiddeling. Bij ontstentenis aan minnelijke regeling zijn de [rechtbanken van Tongeren](#) exclusief bevoegd voor het beslechten van het geschil.

Opgesteld te Wellen, in 4 exemplaren: 2 exemplaren per partij. Elke partij erkent hun exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord,

Voor akkoord,

De bemiddelaar

Partij

Stefan Vantilt, ir.-architect, deskundige,
erkend bemiddelaar in burgerlijke- en
handelszaken

Naam en functie

VERBINTENIS

(te ondertekenen door personen die deelnemen aan de bemiddeling en niet behoren tot de partijen die het bemiddelingsprotocol ondertekend hebben)

1. Ondergetekende.....
erkent op de hoogte te zijn van het feit dat
partij A:

en

partij B:

en

beslist hebben om op de diensten van Stefan Vantilt, ir.-architect als bemiddelaar beroep te doen, en dat de rol van deze bemiddelaar erin bestaat hen te helpen bij het bijleggen van een geschil dat tussen hen gerezen is.

2. Gezien ondergetekende aan het bemiddelingsproces zal deelnemen verbindt hij zich ertoe dit proces vertrouwelijk te houden. Hij erkent dat alle mondelinge of geschreven verklaringen die in het kader van de bemiddeling geuit zullen worden gebeuren onder alle voorbehoud en niet als bewijs zullen mogen ingeroepen worden in het kader van enig rechtelijke, arbitrale of andere procedure. Hij verbindt zich ertoe deze niet aan enige derde ter kennis te brengen.

Opgesteld te op

Handtekening